



Comune di Cerveteri

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Area IV - Urbanistica

Registrata al N° **1109 del 12/07/2019**

OGGETTO: **DGRL n. 234 del 10/05/2016_Opere destinate al completamento del "Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale", per il triennio 2016/2018 Determinazione Regionale n. G00981 del 01/02/2017 progetto esecutivo e piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Lungomare dei Navigatori Etruschi a Campo di Mare e realizzazione di percorsi atti a garantire l'accesso al mare e la fruibilità degli arenili"_CUP: C94E16000500006 - Approvazione bozza comodato d'uso gratuito delle aree necessarie alla effettuazione delle opere di bonifica ed installazione delle passerelle pedonali.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R.L. n. 234 del 10/05/2016, pubblicata sul BUR del Lazio n. 39 del 17/05/2016, la Regione Lazio ha stabilito di procedere al completamento del *"Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale"* attraverso l'emanazione di un Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse destinato ai 22 comuni del litorale laziale ed ai 2 comuni isolani, per il triennio 2016/2018 (art. 41 della L.R. 28/12/2007, n. 26), finalizzato al raggiungimento dei due seguenti obiettivi prioritari:
 - 1) Riqualificazione dei contesti urbani e dei centri storici prospicienti la costa laziale e/o adiacenti il lungomare, finalizzata allo sviluppo economico-turistico dell'area attraverso la realizzazione e il miglioramento dell'arredo urbano dei lungomare, il recupero e la valorizzazione delle aree degradate, la realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali, di parcheggi di scambio e di un sistema integrato di pedonalizzazione dei lungomare, lo sviluppo di tecnologie finalizzate alla sicurezza e all'accessibilità dei luoghi, nonché al potenziamento dell'offerta ai cittadini e ai turisti;
 - 2) Assetto e riqualificazione delle spiagge mediante la realizzazione di strutture per l'accessibilità al mare e la fruibilità degli arenili anche tramite l'introduzione di innovazioni tecnologiche finalizzate al risparmio energetico ed al miglior uso delle risorse, per l'assistenza, la sicurezza e il primo soccorso, nonché lo sviluppo di tecnologie finalizzate alla sicurezza ed accessibilità dei luoghi;
- con Determinazione del Dirigente dello Sviluppo Economico e Attività Produttive n. G06025 del 26 maggio 2016, pubblicata sul BUR del Lazio n. 53 del 06/07/2016, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di opere destinate al completamento del suddetto *"Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale"*, mediante interventi strutturali, per il triennio 2016/2018, in attuazione dell'art. 41 della L.R. n. 26/2007 e delle disposizioni contenute nella D.G.R.L. n. 234/2016;
- il suddetto Avviso Pubblico ha previsto che le istanze di manifestazione di interesse, compilate

secondo lo schema ad esso allegato, dovevano essere presentate alla Regione Lazio, entro il termine perentorio del giorno 15 settembre 2016.

- successivamente, in forza di quanto disposto con D.G.R.L. con Delibera n. 427 del 26/07/2016 e Determinazione del Dirigente dello Sviluppo Economico e Attività Produttive n. G08886 del 03/08/2016, il suddetto termine è stato prorogato al 30 ottobre 2016;
- il Comune di Cerveteri, essendo ricompreso tra i soggetti legittimati a presentare manifestazione di interesse, in quanto Comune del litorale laziale, ha inteso presentare istanza per la manifestazione di interesse alla realizzazione di un intervento finalizzato alla "Riqualificazione e valorizzazione di Viale dei Navigatori Etruschi a Campo di Mare", nei modi e nei tempi previsti dal suddetto Avviso Pubblico;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 1481 del 11/10/2016 sono state emanate disposizioni per la redazione e la compilazione della documentazione progettuale da presentare alla Regione Lazio ed è stato stabilito che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento venivano assolve dall' Ing. Mauro Nunzi, ad oggi sostituito dallo scrivente;
- con delibera di G.C. n. 149 del 26/10/2016 è stato disposto di procedere alla presentazione di istanza alla Regione Lazio per la manifestazione di interesse alla realizzazione di un intervento finalizzato alla "Riqualificazione e valorizzazione di Lungomare dei Navigatori Etruschi a Campo di Mare e realizzazione di percorsi atti a garantire l'accesso al mare e la fruibilità degli arenili", nell'ambito delle opere di completamento del *"Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale"* per il triennio 2016/2018;
- con il medesimo atto è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Lungomare dei Navigatori Etruschi a Campo di Mare e realizzazione di percorsi atti a garantire l'accesso al mare e la fruibilità degli arenili" redatto in data 22/10/2016, per l'importo complessivo di €. 1.220.000,00;
- in data 28/10/2016 è stata formalmente presentata alla Regione Lazio istanza per la manifestazione di interesse alla realizzazione del suddetto intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Lungomare dei Navigatori Etruschi a Campo di Mare e realizzazione di percorsi atti a garantire l'accesso al mare e la fruibilità degli arenili" la quale è stata acquisita a protocollo regionale n. 547399/09/20 del 02/11/2016;
- la suddetta proposta progettuale, coerentemente con le previsioni dell'Avviso Pubblico regionale, prevede che alla spesa complessiva preventivata si farà fronte per €. 790.000,00 attraverso il finanziamento da concedersi da parte della Regione stessa nell'ambito del *"Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale"* e per €. 430.000,00 quale partecipazione comunale alla spesa (cofinanziamento del 35,25%);
- la Regione Lazio con Determinazione Dirigenziale della Direzione Sviluppo Economico e Attività Produttive n. G00981 del 01/02/2017 ha approvato la graduatoria generale delle istanze ad essa pervenute, nonché quella relativa alle manifestazioni di interesse ritenute ammissibili a contributo regionale, finanziabili fino alla concorrenza delle disponibilità della somma complessivamente stanziata a valere sul "Fondo Straordinario" per le opere di completamento del *"Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale"* per il triennio 2016/2018, tra cui è inclusa la proposta progettuale avanzata dal Comune di Cerveteri (n. 5 – codice di progetto 234.16.41.I.II.05 - punti 48) per un importo ammesso a contributo di €. 790.000,00;
- con il medesimo atto sono state stabilite le modalità di erogazione del contributo regionale, nonché i termini di attuazione dell'intervento, ivi compreso quello per la presentazione della documentazione tecnico-amministrativa relativa alla progettazione *"esecutiva"*;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale per lo Sviluppo e le Attività Produttive con nota prot. 62434 del 07/02/2017, acquisita al protocollo dell'Ente in data 08/02/2017 al n. 6263, ha dato comunicazione dell'adozione della suddetta Determinazione Dirigenziale n. G00981 del 01/02/2017 ed ha richiesto la trasmissione della progettazione *"esecutiva"* dell'intervento e della documentazione di cui all'Allegato 2 alla stessa, ai fini della formale ammissione a finanziamento regionale del progetto, entro 120 giorni consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della nota medesima, e quindi entro il 07/06/2017;

Precisato che l'area di sedime di Lungomare dei Navigatori Etruschi interessata dai lavori di cui al progetto di che trattasi, distinta catastalmente al foglio 53, particelle 1041/p, 1065 e 1051/p ed al foglio 61, particelle 242 e 248, è ricompresa tra le aree afferenti "rete stradale e marciapiedi" di cui la proprietaria Società Ostilia, in relazione ad un piano di lottizzazione attuato negli anni 60', ha assunto l'obbligo della cessione

gratuita al Comune di Cerveteri con la Convenzione stipulata con atto del Notaio Alberto Politi in data 04/12/1991 repertorio n. 27395, registrato a Roma in data 20/12/1991, delle quali, comunque, non è mai stato definito formalmente il passaggio di proprietà al Comune, restando in ogni caso integro il diritto per lo stesso di ottenerla - le quali sono comunque da tempo immemore in uso della comunità locale e della collettività in genere e con delibera di Giunta Comunale n. 134 del 28/05/2004 è stato riconosciuto formalmente l'uso pubblico - e che in relazione a quanto previsto nella nota della Regione Lazio prot. 62434 del 07/02/2017, tra la documentazione tecnico-amministrativa da trasmettere, unitamente al progetto esecutivo, ai fini della formale ammissione a finanziamento regionale, è ricompresa la comprova della *"disponibilità e titolo di possesso dell'area o della aree oggetto di intervento (comodato d'uso, ecc.) e la loro destinazione ad uso pubblico"*, relativamente alla quale la Società Ostilia S.r.l. e il Comune di Cerveteri in data 26/05/2016 hanno sottoscritto apposito contratto di comodato d'uso gratuito delle suddette aree di sedime del Lungomare dei Navigatori Etruschi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Civitavecchia in data 31/05/2017 al n. 934 - Serie 3;

Visto che, in esito al procedimento di cui sopra, ed all'avvenuta presentazione di quanto richiesto, si è avviato un iter di confronto con la competente Direzione Regionale, culminato con la nota prot. 0455164 del 24/07/2018, con al quale venivano poste delle osservazioni e richieste delle integrazioni alla domanda a suo tempo presentata ed, in particolare, si muovevano eccezioni riguardo agli interventi da effettuarsi sull'area della particella ex 10 del foglio 53, non ancora di proprietà del Comune e non ricompresa nel comodato stipulato con la Soc. Ostilia s.r.l.;

Visto che alla stessa è stato dato riscontro con specifica nota prot. 35799 del 03/08/2018, con la quale, oltre a fornire riscontro ed argomentazioni in ordine alle osservazioni poste dalla Direzione Regionale, in esito si trasmetteva un nuovo quadro economico "aggiornato" per complessivi € 858.474,76, ottenuto stralciando le opere previste sulla particella di cui sopra, di scarsa rilevanza (diserbo e posa di opere stagionali facilmente removibili);

Dato Atto che il predetto intervento è inserito, a termini dell'art. 21 del D.Lgs 16/04/2016 n. 50, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 - Annualità 2018, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 29/03/2018;

Rilevato che le apposite dotazioni per far fronte all'attuazione dell'intervento sono previste al Cap. 1092 per € 1.000.000,00 e 5011 per € 220.000,00 della spesa finanziati dal cap. 2424/entrata e al Fondo Pluriennale Vincolato - finanziato dal capitolo 2900/entrata - del Bilancio di Previsione 2018 approvato con la stessa delibera di C.C. n. 23 del 29/03/2018;

Rilevato che con Determinazione Regionale n. G 0762 del 24/05/2019 è stato concesso il finanziamento dell'opera per un importo pari a 748.002,10 e che per la parte di cofinanziamento comunale dovrà essere attivato specifico mutuo;

Tenuto presente:

- che il Sindaco di Cerveteri con nota, trasmessa in data 11.06.2019 prot. 2019/0028563/GEN/USN ha invitato la Società "OSTILIA s.r.l." ad adempiere alla cessione gratuita delle strade, delle opere pubbliche realizzate e degli standard (pari a circa 100.00 mq.) esaustivamente descritte e rappresentate all'elaborato 8 allegato alla Convenzione del 1991.
- *che con la citata nota del 11.06.2019 il Sindaco del Comune di Cerveteri evidenziava, infine, che la mancata cessione delle strade potrebbe causare la perdita del contributo di € 790.000,00 della Regione Lazio, ottenuto dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area di sedime del Lungomare dei Navigatori Etruschi, (già oggetto di contratto di Comodato sottoscritto in data 26.05.2017 registrato alla Agenzia delle Entrate di Roma ufficio Territoriale di Civitavecchia il 31.05.2017 n. 934 serie 3 tra la Società Ostilia Srl e il Comune di Cerveteri, proprio al fine di permettere al Comune l'ottenimento del contributo) e che la perdita di tale contributo rappresenterebbe un notevole danno per il pubblico interesse.*

Considerato:

- che il Comune di Cerveteri con lettera inviata all' Ostilia il 05.07.19 prot. 0032841 ha dichiarato la propria ferma volontà a prendere in carico le opere di urbanizzazione in ottemperanza alla Convenzione 1991 (rete viaria, illuminazione stradale, depuratore, rete fognaria e rete di approvvigionamento idrico) e tutte le aree individuate nella medesima convenzione;
- che nella stessa nota del 05.07.19 prot. 0032841 veniva evidenziata la necessità per

l'amministrazione comunale di ottenere il comodato d'uso gratuito delle aree sopra descritte, necessarie alla installazione delle passerelle pedonali ed alla esecuzione delle opere di bonifica previste nel progetto;

- che la Società Ostilia Srl ha manifestato la disponibilità a sottoscrivere il comodato d'uso gratuito in questione;

Visti e richiamati:

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi nel testo aggiornato con delibera di Giunta Comunale n°156 del 20/11/2018;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 08/01/2019, con il quale è stata assegnata al sottoscritto la direzione della 4^ Area "Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio come individuata nella nuova articolazione organizzativa di cui alla deliberazione di G.C. n°91/2018;

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 28/03/2019 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)";

Vista la deliberazione di G.M. n. 65 del 24/05/2019 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019/2021 – Piano della Performance 2019/2021;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Approvare la bozza di comodato d'uso gratuito delle aree necessarie alla esecuzione delle opere di bonifica ed installazione delle passerelle pedonali in allegato alla presente con acclusa planimetria;
- 2) Dare atto che le spese occorrenti alla sottoscrizione dell'atto citato sono a carico della società Ostilia;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art.183 del T.U.E.L. in quanto non comporta implicazioni di ordine contabile.

Cerveteri, lì 12 luglio 2019

Il Dirigente
F.to Arch. Marco Di Stefano

N. REGISTRO GENERALE	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1109	12/07/2019	Area IV - Urbanistica	12/07/2019

OGGETTO: DGRL n. 234 del 10/05/2016_Opere destinate al completamento del "Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale", per il triennio 2016/2018 Determinazione Regionale n. G00981 del 01/02/2017 progetto esecutivo e piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Lungomare dei Navigatori Etruschi a Campo di Mare e realizzazione di percorsi atti a garantire l'accesso al mare e la fruibilita' degli arenili"_CUP: C94E16000500006 - Approvazione bozza comodato d'uso gratuito delle aree necessarie alla effettuazione delle opere di bonifica ed installazione delle passerelle pedonali.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, lì 12/07/2019

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott.ssa Antonella Sigillo'

La presente copia, composta dal numero di pagine generate automaticamente dalla procedura informatica, è conforme agli originali, firmati digitalmente, dell'atto sopra trascritto.

Dalla Residenza comunale, lì 12/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Assistenza Organi Istituzionali e Affari Legali
Dott.ssa Antonella Sigillo'