

**COMUNE DI CERVETERI**

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 67</b> <b>Del 05/06/2019</b>	<b>OGGETTO: REVISIONE DEFINITIVA DELLA RIPARTIZIONE TERRITORIALE E CATASTALE TRA IL COMUNE DI LADISPOLI ED IL COMUNE DI CERVETERI</b>
---------------------------------------	---

L'anno 2019, questo giorno CINQUE del mese di GIUGNO con inizio alle ore 18:45  
nella sede Comunale di Cerveteri

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presente/Assente
Pascucci Alessio	Sindaco	Presente
Zito Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
Battafarano Federica	Assessore	Presente
Cennerilli Francesca	Assessore	Presente
Croci Lorenzo	Assessore	Presente
Ferri Riccardo	Assessore	Presente
Gubetti Elena Maria	Assessore	Presente
Ridolfi Luciano	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco Pascucci Alessio.

Partecipa il Segretario Generale Russo Avv. Pasquale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti per validamente deliberare apre la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**COMUNE DI CERVETERI**  
**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ufficio Proponente: 4^ Area Assetto Uso e Sviluppo del Territorio – Servizio Urbanistico

Relatore: Sindaco - Assessore alla Pianificazione Sostenibile del Territorio

**OGGETTO: REVISIONE DEFINITIVA DELLA RIPARTIZIONE TERRITORIALE E CATASTALE  
TRA IL COMUNE DI LADISPOLI ED IL COMUNE DI CERVETERI**

Come concordato tra il Sindaco di Cerveteri ed il Sindaco di Ladispoli è stata redatta la seguente proposta di deliberazione che viene sottoposta all'esame ed all'approvazione della Giunta Comunale.

**PREMESSO CHE:**

- con Legge Regionale n 240 del 06/05/1970 è stato costituito il Comune autonomo di Ladispoli con distacco dal Comune di Cerveteri del quale era frazione; (Allegato 2)
- con successivo D.P.R. n 89 del 20/03/1972 è stata stabilita la delimitazione territoriale essenziale tra i due Comuni (allegato 3);
- con nota protocollo 59466 del 20/02/2004 l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Roma chiese ai due Comuni il prospetto riepilogativo sottoscritto da entrambi con l'indicazione dei dati catastali tali da delimitare in modo inequivocabile l'ambito territoriale del nuovo Comune di Ladispoli;
- con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Cerveteri n 243 del 28/09/2004 e con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Ladispoli n 203 del 26/08/2004, si approvava il verbale di constatazione degli identificativi catastali, debitamente sottoscritto dalle Parti tecniche dei due Comuni, delimitante i confini del Comune di Ladispoli ( Allegato 4)

**CONSTATATO CHE:**

- a seguito delle sopra indicate Deliberazioni della Giunta Comunale di Cerveteri e Ladispoli, ad oggi non risulta ancora esecutiva la delimitazione territoriale del confine di Ladispoli a causa di alcune inesattezze sulla ripartizione catastale;

**CONSIDERATO CHE:**

- entrambe le Parti non hanno più completato l'iter procedurale per rendere formale la delimitazione territoriale e catastale.
- in mancanza della formale delimitazione territoriale, i Comuni di Ladispoli e Cerveteri sono ad oggi catastalmente ancora unificati per quel che riguarda il catasto terreni;
- la separazione catastale, essendo effettiva solo per il catasto fabbricati, presenta delle effettive incongruenze con il catasto terreni;
- l'attuale assetto catastale è carente e limitativo per la gestione del territorio (urbanistica, lavori pubblici, tributi, anagrafe) nonché inadeguato per l'attribuzione delle titolarità sulle unità immobiliari;
- la mancante delimitazione territoriale e catastale non consente il miglioramento dei livelli di qualità dei servizi da erogare ai cittadini.

**VERIFICATO CHE:**

-gli allegati tecnici alla presente delibera (Allegato 1 ed Allegato 5), sono stati redatti congiuntamente dai due Comuni e debitamente sottoscritti dalla Parte Tecnica allo scopo di chiarire in maniera inequivocabile la collocazione dei confini territoriali e catastali, e di superare le incongruenze verificatesi negli anni pregressi.

**PROPONE DI DELIBERARE**

- l'approvazione degli allegati 1 e 5 recante la delimitazione territoriale e catastale inequivocabile tra i Comuni di Ladispoli e Cerveteri;

- l'approvazione della ripartizione dei seguenti Fogli Catastali:

LADISPOLI

57, 58, 59, 63, 64, 69, 70, 72, 72 Z, 73, 73 Z, 74, 75, 77, 77 Z, 78, 78 Z;

CERVETERI

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 41 A, 42, 43, 43 Z, 44, 45, 50, 51 Z, 52, 52 Z, 53, 53 Z, 54, 61 Z, 63, 67, 297, 298, 299;

FOGLI ATTRAVERSATI DAL CONFINE

48, 49, 51, 55, 56, 58 Y, 61, 61 Z;

- l'invio del presente atto e degli allegati all'Ufficio Provinciale del Territorio dell'Agenzia delle Entrate per il conseguente aggiornamento del censuario e del cartografico.

# COMUNE DI CERVETERI

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

## ***Area IV - Urbanistica***

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: REVISIONE DEFINITIVA DELLA RIPARTIZIONE TERRITORIALE E CATASTALE TRA IL COMUNE DI LADISPOLI ED IL COMUNE DI CERVETERI**

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Vista la proposta, redatta dal Responsabile del Servizio, come risulta dall'attestazione resa in calce al presente, si esprime parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.: FAVOREVOLE

Cerveteri, lì 30 maggio 2019

IL DIRIGENTE

F.TOARCH. MARCO DI STEFANO

# COMUNE DI CERVETERI

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

## ***Area IV - Urbanistica***

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: REVISIONE DEFINITIVA DELLA RIPARTIZIONE TERRITORIALE E CATASTALE TRA IL COMUNE DI LADISPOLI ED IL COMUNE DI CERVETERI**

### **AREA III – ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE**

<b>Assunto prenotazione n.</b>	<b>del</b>	<b>di €</b>
<b>Assunto impegno n.</b>	<b>Del</b>	<b>di €</b>

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Cerveteri, lì 05 giugno 2019

IL RESPONSABILE

F.TO SALVATORE GALIOTO

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suestesa proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dal Dirigente della 4^ Area – Assetto Uso e Sviluppo del Territorio e dal Dirigente ad interim della 3^ Area - Economica Finanziaria e Patrimoniale;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto: "REVISIONE DEFINITIVA DELLA RIPARTIZIONE TERRITORIALE E CATASTALE TRA IL COMUNE DI LADISPOLI ED IL COMUNE DI CERVETERI";

Di demandare al Dirigente della 4^ Area – Assetto Uso e Sviluppo del Territorio competente l'adozione dei conseguenti atti di gestione;

Di dichiarare, previa ulteriore votazione unanime, il presente atto, stante l'urgenza a provvedere così come proposto, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale di deliberazione in data 05/06/2019 n.67 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Pascucci Alessio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Russo Avv. Pasquale

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 – T.U.E.L.

- a mezzo posta elettronica viene contestualmente trasmesso in elenco ai capogruppo consiliari (prot. generale n. 28686 del 12/06/2019), come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Dalla Residenza comunale, lì 12/06/2019

Il Responsabile della Pubblicazione

Avv. Pasquale Russo

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`  
(art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione:

- diverrà esecutiva il giorno 22/06/2019 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 – T.U.E.L.)

Dalla Residenza comunale, lì 12/06/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Pasquale Russo

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, FIRMATO DIGITALMENTE.**

Dalla Residenza comunale, lì 12/06/2019

Il Responsabile del Procedimento

Avv. Pasquale Russo