



Comune di Cerveteri

Città' Metropolitana di Roma Capitale

Area V - Tecnico Manutentivo

Registrata al N° **761 del 16/05/2019**

OGGETTO: **Lavori per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici comunali, 1° lotto.**
Approvazione Perizia di variante di assestamento.

IL DIRIGENTE

Visto lo Statuto dell'Ente approvato con delibera di C.C. n. 21 del 15.06.2015;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;

Visto il D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 118/2011;

Visto il D.Lgs n. 165/2001;

Visto il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi come modificato con atto di Giunta Comunale n. 199 del 22/12/2014;

Visto il nuovo Regolamento Comunale di Contabilità approvato, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs n. 118/2011, con deliberazione di C.C. n. 9 del 02/03/2016;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto Il Regolamento comunale incentivi delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 approvato con atto di Giunta Comunale n. 150 del 02.11.2016;

visto il Decreto Sindacale n. 95 del 03.12.2018 con il quale si nomina dirigente l'Ing. Claudio Dello Vicario della 5^ Area "Opere Pubbliche Manutenzioni Ambiente";

vista la Determinazione n. 55 del 24.01.2019 con la quale il Dirigente della 5^ Area Opere Pubbliche Manutenzioni Ambiente, Ing. Claudio Dello Vicario, attribuisce all'Istruttore Direttivo Tecnico, Bruno Zinno, la titolarità della posizione organizzativa, di cui alla D.G.C. n. 4/2019, del Tecnico Manutentivo e Stazione Unica Appaltante";

visto il PTPC (Piano per la Prevenzione della Corruzione) triennio 2019-2021 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 28.01.2019;

vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28.03.2019 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)

vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 09.04.2019 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2019 assegnazione provvisoria delle risorse finanziarie per la gestione ordinaria";

PREMESSO CHE:

a seguito di diverse segnalazioni pervenute da parte dei dirigenti scolastici dei plessi scolastici di competenza comunale sull'esigenza di eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria necessari per consentire il normale svolgimento dell'attività didattica oltre che essenziali per l'adeguamento al D.Lgs 81/2008 in tema di sicurezza e del D.M. 18/12/1975, evidenziando le conseguenze in caso di mancata esecuzione degli stessi;

con **Determinazione n. 1018 del 04.07.2018** è stato affidato, in conformità all'art. 31, comma 8, del D.Lgs 18.04.2016, n. 50, l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori riguardante la *"Manutenzione straordinaria di edifici scolastici comunali, 1° e 2° lotto"*, all'**Ing. Cristiano Guglielmino**;

in ottemperanza all'incarico ricevuto il professionista, **Ing. Cristiano Guglielmino**, in data 12.10.2018, con prot. n. 46994, trasmetteva all'Ente gli elaborati inerenti il progetto definitivo-esecutivo del 1° e 2° lotto funzionale dell'opera in parola, per un importo complessivo di € 100.000,00;

gli interventi di manutenzione straordinaria del 1° lotto funzionale, dell'importo da Q.E. di € 50.000,00, sono relativi a lavori nei plessi scolastici di Via Settevene Palo-Salvo D'Acquisto, Via Chirieletti-Tyrsenia, Via Settevene Palo-G. Cena, Largo della Fornace-Montessori, Ceri e Valcanneto;

con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 19.10.2018** è stato stabilito, tra l'altro: **di approvare**, negli elementi tecnici ed economici, il **progetto definitivo-esecutivo del 1° lotto** funzionale dei *"Lavori per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici comunali"* relativo ai seguenti plessi scolastici: Via Settevene Palo-Salvo D'Acquisto, Via Chirieletti-Tyrsenia, Via Settevene Palo-G. Cena, Largo della Fornace-Montessori, Ceri e Valcanneto con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO 1° LOTTO FUNZIONALE			
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI Via S. Palo-Salvo D'Acquisto, Via Chirieletti-Tyrsenia, Via S. Palo-G. Cena, Largo della Fornace-Montessori, Ceri, Valcanneto			
A	Imponibile Lavori	€	€
A1	Lavori a misura	37.321,12	
A2			
	Totale Lavori	37.321,12	
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.000,00	
	Imponibile a base d'asta		39.321,12
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C1	Indagini, rilievi e relazione geologica	0,00	
C2	Attività preliminari	0,00	
C4	Q. P. ribasso d'asta	0,00	
C5	Imprevisti a disp. ed economie (IVA inclusa)	659,21	
C6	Espropriazione di aree	0,00	
C7	Spese tecniche	3.784,00	
	Progettazione Def. + Esec.	1.286,00	
	Variazione a seguito di Det. n. 1365 del 06/09/2018	400,00	
C7.1	Direzione Lavori	1.388,00	

C7.2	Coordinatore sicurezza (Prog. ed Esecuz.)	710,00	
C7.3	Misure e Contabilità	0,00	
C7.4	Collaudo Tecnico-Amministrativo	0,00	
C8	Spese per canc., copie accert. e collaudi	500,00	
C9	Compenso Rup (ex art. 113)	786,42	
C10	Inarcassa (4% di C7)	151,36	
C11	Iva su spese tecniche (22% di C7+C10)	865,78	
C12	Iva sui lavori (10% di A+B)	3.932,11	
	C. in uno sommano		10.678,88
	Importo Progetto (A+B+C)		50.000,00

la spesa complessiva dell'investimento in trattazione risulta finanziata con fondi comunali attraverso mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per complessivi € 100.000,00 (1° e 2° lotto);
il C.U.P. acquisito corrispondente è il seguente: C92H18000280004.

con **Determinazione n. 467 del 26.03.2019**, a seguito di espletamento di gara, veniva **affidata** all'impresa **CO.MAN.EDIL s.r.l.**, con sede in Lariano (Roma), Via Girolamo Mechelli n. 1, Codice Fiscale n. 06519780586, Partita I.V.A. n. 01564201000, l'esecuzione dei lavori previsti nell'appalto in parola per l'importo complessivo di **€ 30.243,47**;

veniva inoltre **approvato** il **nuovo quadro economico di affidamento** così, come di seguito riportato:

1° LOTTO FUNZIONALE QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO				
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI Via S. Palo-Salvo D'Acquisto, Via Chirieletti-Tyrsenia, Via S. Palo-G. Cena, L.go d. Fornace-Montessori, Ceri, Valcanneto				
A	Imponibile Lavori	€	€	€
A1	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,69%	25.494,06		
	Totale Lavori	25.494,06		
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.000,00		
	Imponibile al netto del ribasso			27.494,06
C	Somme a disposizione della Amministrazione			
C1	Indagini, rilievi e relazione geologica	0,00		
C2	Attività preliminari	0,00		
C4	Q. P. ribasso d'asta	0,00		

C5	Imprevisti a disposizione ed economie (IVA inclusa)		1.052,42	
C6	Espropriazione di aree	0,00		
C7	Spese tecniche		3.784,00	
	Progettazione Definitiva + Esecutiva	1.286,00		
	Variazione a seguito di Determinazione n. 1365 del 06/09/2018	400,00		
C7.1	Direzione Lavori	1.388,00		
C7.2	Coordinatore sicurezza (Prog. ed Esecuz.)	710,00		
C7.3	Misure e Contabilità	0,00		
C7.4	Collaudo Tecnico-Amministrativo	0,00		
C8	Spese per canc., copie accert. e collaudi		500,00	
C9	Compenso Rup (ex art. 113)		393,21	
C10	Inarcassa (4% di C7)		151,36	
C11	Iva su spese tecniche (22% di C7+C10)		865,78	
C12	Iva sui lavori (10% di A+B)		2.749,41	
C13	Economie da ribasso d'asta		13.009,76	
	C. in uno sommano			22.505,94
	Importo Progetto (A+B+C)			50.000,00

VISTA la perizia di variante e di assestamento senza aumento di spesa trasmessa dal Direttore dei Lavori, Ing. Cristiano Guglielmino, il 6 maggio 2019, con pec prot. n. 35559, che contempla l'esecuzione di nuove opere, richieste dalle Dirigenze dei plessi scolastici, diverse esigenze scaturite dal tempo trascorso tra la data di invio della progettazione (09.08.2018 prot. n. 36638) e la data attuale;

tali variazioni non comportano modifiche dell'importo di affidamento e la loro realizzazione non determina la redazione di nuovi prezzi, pertanto il quadro economico di progetto e di affidamento restano invariati;

gli interventi da realizzare ed i lavori da eseguire riguardano manutenzioni straordinarie e realizzazioni edili ed impiantistiche, nello specifico:

lavori di manutenzione edile, comprese demolizioni, disfacimenti in genere e loro rimontaggio e/o ripristino ove previsto;

lavori edili e finiture in genere, assistenza muraria e ripristini per gli interventi indicati, tutte le opere relative a demolizione, ricostruzione di pareti, pavimentazioni;

lavori di sistemazione aree ludiche giardini scuole dell'infanzia;

impianti idrosanitari ove previsto con smontaggio e rimontaggio di apparecchi esistenti, spostamento di apparecchi, fornitura di nuovi apparecchi, collegamenti e realizzazioni di linee idriche;

impianti elettrici ove previsto con smontaggio e rimontaggio di apparecchi esistenti, spostamento di apparecchi, fornitura di nuovi apparecchi, collegamenti e realizzazioni di linee elettriche;

serramenti infissi e manufatti per cui è necessario eseguire il rifacimento di parti o la loro sostituzione, compresi lavori di verniciatura;

lavori da fabbro quali: fornitura e posa di serramenti, recinzioni, manufatti per la realizzazione di tettoie in policarbonato;

bussature, intonacature, verniciature e finiture necessarie al completamento delle ristrutturazioni eseguite sugli edifici;
 lavori di adeguamento impiantistico per quanto attiene a impianti particolari tipo ascensori, termoidraulici scolastici e messa a norma;

accertato che :

- le ulteriori lavorazioni previste nella perizia di variante e assestamento non alterano la natura complessiva del contratto, così come previsto dall'art. 106, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - le ulteriori lavorazioni non comportano un aumento rispetto all'importo originario dell'affidamento;
- l'impresa appaltatrice accetterà le nuove lavorazioni proposte sottoscrivendo il presente atto e gli elaborati allegati;
 l'impresa appaltatrice è in regola con il versamento dei contributi, giusto D.U.R.C. on-line con scadenza validità 23.06.2019;

vista la perizia di variante e di assestamento, composta da:

Relazione Generale;
 Computo metrico
 Quadro comparativo;

considerato che sussistono le condizioni, nel rispetto delle vigenti normative in materia, per procedere all'approvazione della sopra descritta perizia di variante e di assestamento, redatta dal progettista nonché Direttore dei Lavori **Ing. Cristiano Guglielmino**, come da relazione allegata alla perizia stessa;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa, facente parte integrante del dispositivo:

di approvare la perizia di variante e di assestamento, assunta agli atti dell'Ente con pec prot. n. 22138 del 06.05.2019, redatta dal progettista e Direttore dei Lavori **Ing. Cristiano Guglielmino**, relativa ai "Lavori per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici comunali, 1° lotto" affidati all'impresa **CO.MAN.EDIL s.r.l.**, composta dai seguenti elaborati:

Relazione Generale;
 Computo metrico
 Quadro comparativo.

di dare atto che la sopra citata perizia di variante e di assestamento non comporta un aumento rispetto all'importo originario dell'affidamento;

di affidare la relativa esecuzione dei lavori **CO.MAN.EDIL s.r.l.**, con sede in Lariano (Roma), Via Girolamo Mechelli n. 1, Codice Fiscale n. 06519780586, Partita I.V.A. n. 01564201000, affidataria dell'appalto;

di dare atto inoltre **che** per l'opera sono stati acquisiti i suddetti codici identificativi:

- C.U.P. **C92H18000280004**;
- C.I.G. **ZCF26FD599** per i lavori;
- Smart C.I.G. **Z6D24383AC** per progettazione, d.l. e coordinamento per la sicurezza;

di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Cerveteri, lì 16 maggio 2019

Il Dirigente

F.to Ing. Claudio Dello Vicario

N. REGISTRO GENERALE	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
761	16/05/2019	Area V - Tecnico Manutentivo	16/05/2019

OGGETTO: Lavori per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici comunali, 1° lotto. Approvazione Perizia di variante di assestamento.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, lì 20/05/2019

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott.ssa Antonella Sigillo'

La presente copia, composta dal numero di pagine generate automaticamente dalla procedura informatica, è conforme agli originali, firmati digitalmente, dell'atto sopra trascritto.

Dalla Residenza comunale, lì 20/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Assistenza Organi Istituzionali e Affari Legali
Dott.ssa Antonella Sigillo'